

<p><b>MAXEL LOGISTIQUE</b>  <b>RUE DE LA ROTONDE 42153 RIORGES</b></p>
<p><b>PROJET DE CONSTRUCTION</b>  <b>DE TROIS BATIMENTS D'ASSEMBLAGE, DE</b>  <b>STOCKAGE ET D'EXPEDITION</b>  <b>AVEC BUREAUX</b></p>
<p><b>PC4 – NOTICE</b></p>

## **1. ETAT INITIAL DU TERRAIN**

Le terrain se situe sur la commune de Riorges dans la zone industrielle de la Villette.

Dans cette zone, il y a divers entrepôts et usines déjà implantés.

La superficie du terrain attribuée à MAXEL LOGISTIQUE est de 24482m<sup>2</sup>. Il se situe sur les parcelles 000 AY 285, 000 AY 58, 000 AY 266, 000 AY 177, 000 AY 275.

L'ensemble du terrain est actuellement en gazon et plat.

Il y a quelques buissons sauvages sur le terrain qui seront enlevés.

## **2. ETAT PROJETE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION**

- Description et implantation du projet :

Le projet envisage la construction et l'aménagement de deux bâtiments avec des zones d'assemblage, de stockage et d'expédition avec bureaux de plein pied, mitoyens et séparés par un mur coupe-feu.

La superficie du projet sera de 3529.14m<sup>2</sup> pour le lot 1 et de 3826.33m<sup>2</sup> pour le lot 2. La hauteur du faitage sera de 11,00m au plus haut, avec une toiture à deux pans et une pente de 3.1%.

Ces hangars seront implantés à 10,00m minimum des limites de propriété.

Dans un second temps, il est également projeté qu'un 3<sup>e7345.47</sup> lot se construise dans quelques années sur la partie Nord du terrain.

Le lot 3 sera un bâtiment avec des zones d'assemblage, de stockage et d'expédition avec bureaux de plein pied, d'une superficie de 2906.81m<sup>2</sup>. La hauteur du faitage sera de 11,00m au plus haut, avec une toiture à deux pans et une pente de 3.1%. Sur la partie Nord de l'entrepôt il y aura trois pans. Il est prévu moins de 500tonnes de stockage.

Ce hangar sera implanté à 10,00m minimum des limites de propriété.

Il est prévu au total moins de 500tonnes de stockage pour les trois lots.

- Accès :

L'accès au terrain se fait par la nouvelle rue de la rotonde.

L'accès poids lourds sera en enrobé puis les circulations véhicules légers en gravillons.

- Aspect extérieur :

Par les matériaux utilisés, par les coloris choisis et par ses dimensions, le projet s'intégrera dans la continuité des bâtiments déjà implantés sur le site ou en cours de construction.

Pour la construction, du bardage métallique isolant double peau sera utilisé. Les huisseries seront de dimensions standards. Elles seront en métal et vitrées pour les fenêtres et les portes seront pleines et métalliques.

**Les teintes choisies** pour l'entrepôt sont :



RAL 9002 blanc gris, pour le bardage des bâtiments hauts



Teinte noir, type RAL 9005 pour les bâtiments bas



Teinte gris ardoisé, type RAL 7015 pour la toiture

- Assainissement et raccordement aux réseaux :

Les réseaux seront raccordés aux réseaux existants de la rue de la rotonde.

Chaque lot aura sa propre alimentation électrique et compteur d'eau.

- Aménagement des extérieurs:

Les bâtiments de stockage seront implantés sur des talus d'environ 1m de hauteur par rapport au terrain naturel. Le terrain sera aménagé avec de la terre végétale et recouverte de pelouse et de plantes tapissantes (type lierre).

La clôture choisie est en treillis et sera identique à celle de chez Maxel Invest.



Teinte gris-noir, type RAL 7021 pour les clôtures et portails.

Elle mesurera 2.00m de hauteur. (Type clôture DIRICKX panneau AXIS C)

Les portails seront coulissants et électriques et de couleur gris-noir.

Trois boîtes aux lettres seront implantées en limite de propriété.